



ORZECHOWE
OGRODY

NOWE OSIEDLE · NIEBOROWICE K. GLIWIC

Nowoczesne domy z ogrodami

ul. Orzechowa 30-58, 44-144 Nieborowice

ARCHITEKTURA

OGRÓD

PRYWATNOŚĆ

BROSZURA INWESTYCJI

ORZECHOWEOGRODY.PL

KONCEPCJA OSIEDLA

Miejsce stworzone do codziennego życia

Orzechowe Ogrody łączą prostą architekturę z funkcjonalnym układem domów i prywatnych stref zewnętrznych. Spójne materiały porządkują całe założenie, a zieleni nadaje mu przyjazną skalę.

- ✓ Otwarty wjazd od ul. Orzechowej — dwa łuki i wschodnia brama przesuwna 5,00 m
- ✓ Droga wewnętrzna o szerokości 5,00 m
- ✓ Podjazdy do domów o głębokości 5,00 m
- ✓ Odrębne wejście i garaż w bryle każdego domu
- ✓ Uporządkowana zieleni i spójny system oświetlenia
- ✓ Parking przy zachodnim końcu drogi wewnętrznej





ZATWIERDZONY UKŁAD TERENU

Plan osiedla

Liczba domów	18
Szereg północny	N1-N4
Szereg południowy	S1-S13
Moduł wolnostojący	W1
Droga wewnętrzna	5,00 m
Podjazdy	5,00 m
Ogrody szeregu pd.	7,00 m

Etap I

Moduł wolnostojący W1 i szereg północny N1-N4
– pięć domów.

Etap II

Szereg południowy S1-S13 – trzynaście domów.

ARCHITEKTURA

Fronty o wyrazistym rytmie

Każdy segment ma odrębne wejście i garaż w bryle. Ciemne ramy porządkują elewację, a pionowa, postarzana deska nadaje jej ciepły, naturalny ton.

- ✓ Ciemne ramy porządkujące elewację
- ✓ Pionowa, postarzana deska elewacyjna
- ✓ Pergola na pełną szerokość modułu
- ✓ Lekkie ogrodzenia między ogrodami

Poniżej: elewacja frontowa i ogrodowa o zmierzchu – wizualizacje.





PRYWATNA PRZESTRZEŃ

Ogród jako przedłużenie domu

Duże przeszklenia prowadzą na taras. Pergola na pełną szerokość tworzy osłoniętą strefę wypoczynku, a proste podziały między ogrodami zachowują poczucie przestrzeni.

7,00 m

głębokość ogrodów szeregu południowego

- ✓ Taras bezpośrednio przy salonie, na całą szerokość modułu
- ✓ Ogród skrajny zamknięty po obwiedni trawnika



8,00 x 11,70 m
wymiary modułu

Ogród u góry
front u dołu

MODUŁ TYPOWY

Parter

8,00 × 11,70 m

Otwarta strefa dzienna jest skierowana w stronę ogrodu. Garaż, wejście i zaplecze funkcjonalne pozostają czytelnie oddzielone od salonu.

Salon i jadalnia otwarte na ogród **z tarasem**

Kuchnia z zapleczem

Garaż w bryle **ok. 18,1 m²**

Wiatrołap i garderoba wejściowa

Łazienka na parterze

Ogród u góry, ulica i front u dołu. Geometria rzutu zatwierdzona i zamrożona.



MODUŁ TYPOWY

Piętro

Strefa rodziców, dwa pokoje dziecięce i wspólne zaplecze – prywatna kondygnacja z dużą łazienką, garderobą oraz osobnym pomieszczeniem pralni i techniki.

Sypialnia master	ok. 19,0 m ²
Dwie sypialnie	po ok. 13,2 m ²
Łazienka	ok. 9,6 m ²
Garderoba	ok. 5,1 m ²
Pralnia / pomieszczenie techniczne	
Centralna komunikacja	



ORZECOWE
OGRODY

KONTAKT

Zapytaj o dostępność domów i termin prezentacji

TELEFON

+48 607 697 657

E - MAIL

kontakt@orzechoweogrody.pl

STRONA

orzechoweogrody.pl

ADRES INWESTYCJI

ul. Orzechowa 30-58, 44-144 Nieborowice · gmina Pilchowice, powiat gliwicki

Materiały mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego. Ostateczne rozwiązania wymagają potwierdzenia w dokumentacji i umowie. Wizualizacje mogą różnić się od stanu rzeczywistego.